

VENTE AVEC **BARNES**

1. PRÉPARATIFS

- Estimation optimale et comparative de votre bien en adéquation avec le prix du marché (connaissance et analyse du marché) ✓
- Préparation des documents pour la mise en vente ✓
- Mise en valeur (photos, visite 360, drone, restyling) ✓
- Réalisation du dossier de présentation ✓
- Assistance sur le plan légal (LDFR, LPPPL, OIBT, CECB, etc) ✓

2. PUBLICATION

- Identification des cibles d'acquéreurs potentiels (global matching) ✓
- Définition de la stratégie de commercialisation optimale ✓
- Commercialisation de votre bien sur tous les portails immobiliers suisses ainsi que sur plus de 100 portails immobiliers dans le monde et dans la presse spécialisée: Immobilier.ch News, Journal de l'Immobilier, etc ✓
- Visibilité:
 - site web ✓
 - vitrines ✓
 - magazine ✓
 - réseaux sociaux ✓
 - newsletters (+30'000 contacts qualifiés) ✓

3. COMMERCIALISATION

- Traitement des demandes d'informations ✓
- Organisation des visites ✓
- Réalisation des visites avec des clients qualifiés ✓
- Assistance et conseils aux acquéreurs pour le financement ✓
- Etablissement de rapports réguliers sur les résultats et actions ✓
- Conduite des négociations (acheteur/vendeur) ✓
- Analyse et expérience commerciale (compréhension du projet complet de l'acquéreur) ✓

4. FINALISATION

- Commande et contrôle de l'acte notarié ✓
- Accompagnement chez le notaire pour la signature de l'acte ✓
- Remise des clés ✓
- Aide et conseils (décompte acheteur/vendeur, gain immobilier, etc) ✓

5. PRIX

- Forfait initial **0.-**
- Vente conclue **% du prix de vente**
- Vente non conclue **0.-**